

Tijdelijke Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van	De Hoeve B.V. t.a.v. A. Zeelen Postbus 124 5430 AC CUIJK
ontvangen op	17 februari 2023
kenmerk	Z2023-00000521
nummer Omgevingsloket	7600189
om medewerking voor het project	het tijdelijk grondgebruik ten behoeve van de bovengrondse bomenopslag met behulp van de teeltondersteunende voorzieningen
op het perceel	kadastraal bekend als gemeente Cuijk, sectie N, nummer 679

U krijgt een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning op basis van artikelen 2.1 lid 1 a t/m 1c, 2.10, 2.11, 2.12, 2.23 en 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen voor het tijdelijk grondgebruik voor maximaal 3 jaar ten behoeve van de bovengrondse bomenopslag met behulp van de teeltondersteunende voorzieningen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Cuijk, sectie N, nummer 679.

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Uitvoeren van werken of werkzaamheden.

Regels

Onderdeel bouwen

- U moet bouwen in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012.

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Deze omgevingsvergunning geldt voor maximaal 3 jaar vanaf de datum van de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning. Het gebruik van de gronden waarop deze vergunning betrekking op heeft, moet na afloop van deze termijn in overeenstemming worden gebracht met de, op dat moment, ter plaatse geldende bestemming;
- De bouwhoogte van de bouwwerken geen gebouwen zijnde mag maximaal 3 meter bedragen;
- Na afloop van de voornoemd termijn is geen verlenging mogelijk.



Onderdeel uitvoeren van werken of werkzaamheden

- Na afloop van de voornoemd termijn dient op de gronden uit onderhavige omgevingsvergunning de teeltaarde te worden aangebracht op het perceel en dient het perceel te worden ingezaaid met het gras conform het huidige gebruik;
- De inzaaiing moet uiterlijk plaatsvinden binnen het eerstvolgende plantseizoen.

Overwegingen

De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat er geen gronden zijn om de vergunning te weigeren voor de activiteit:

Onderdeel bouwen

- De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' en het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Herziening 2016', zoals nader overwogen bij alinea 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening';
- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012;
- De aanvraag voldoet aan de regels uit de Bouwverordening van de gemeente Land van Cuijk;
- Een tijdelijke omgevingsvergunning wordt niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand (artikel 12a lid 3 sub a van de Woningwet).

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Op de gronden waar de aanvraag betrekking op heeft zijn de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' en het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Herziening 2016' van toepassing. De gronden zijn bestemd voor:

Enkelbestemming:	Agrarisch met waarden – Landschapswaarden;
Functieaanduiding	specifieke vorm van agrarisch met waarden - aardkundig waardevol gebied;
Gebiedsaanduiding	specifieke vorm van agrarisch met waarden – dassen; overige zone - groenblauwe mantel; overige zone – radarverstoringgebied; overige zone - zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen; overige zone - zoekgebied – evz.



De aanvraag om omgevingsvergunning is in strijd met de volgende bestemmingsplanregels

	Art.nr. bestemmingsplan	Regel bestemmingsplan	Beoordeling regels
A	4.1	De voor 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – permanente teeltondersteunende voorzieningen'	De geplaatste teeltondersteunende voorzieningen zijn weliswaar gevraagd voor maximaal 3 jaar, maar conform de begripsbepalingen uit het geldende bestemmingsplan, zijn deze aan te merken als permanent, omdat ze worden gebruikt voor aaneengesloten periode van meer dan 6 maanden. Ter plaatse ontbreekt de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – permanente teeltondersteunende voorzieningen'.
B	4.2.1 lid a	het bouwen van bouwwerken is uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan	Ter plaatse is geen bouwvlak aanwezig en derhalve voldoen de geplaatste betonnen palen en buizen ten behoeve van de sproeiers hier niet aan

Het afwijken van de bestemmingsplanregels waarmee de aanvraag in strijd is, is mogelijk op basis van:

- Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 4 onderdeel 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Motivering

	Motivering
A en B	Op grond van artikel 4 lid 11 van bijlage II van de Bor kan het beoogde gebruik voor een termijn van maximaal 3 jaar worden verleend, onder de navolgende voorwaarden: <ul style="list-style-type: none">- Uitsluitend het perceel uit de onderhavige aanvraag (1,07581 ha groot) mag tijdelijk worden gebruikt voor teeltondersteunende voorzieningen;- Na afloop van de voornoemd termijn het volledig herstel plaatsvindt van de landschappelijke en natuurwaarden;- Hier sprake is van een uitzonderlijke situatie. Het gebied leent zich niet voor een permanente inrichting voor deze functie. Na de termijn van drie jaar mag het perceel niet opnieuw voor deze functie worden gebruikt.



Volgens de bestemmingsplanregels zijn de navolgende werkzaamheden verboden

C	artikel 4.6.1 lid a	<p>Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - aardkundig waardevol gebied' is een omgevingsvergunning vereist om de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:</p> <p>sub 1: Het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² wordt gewijzigd of het maaiveld zelf met meer dan 0,20 m wordt gewijzigd;</p> <p>sub 2: Het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,50 m onder maaiveld.</p> <p>sub 4: Het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of door bemaling en/of bronnering.</p>	<p>Er heeft grondvergraving/ grondverzetting plaatsgevonden door middel van een gesloten grondbalans, waarbij het terrein met hoogteverschillen van soms wel 15cm is geëgaliseerd.</p> <p>Het drainage systeem betreft een gesloten grindkoffer omhuld in een worteldoek. De slangen liggen op 30cm diepte onder het voormalige maaiveld in de grond. Drainagesleuven zijn 40cm breed en in totaal met 16/32 afgevuld met grind. Het afvoer van het drainagesysteem is aangelegd op 45cm diepte onder het voormalige maaiveld in de grond. De diepte van de geborene put is 17 meter.</p>
D	artikel 4.6.1 lid h	<p>Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – dassen' is een omgevingsvergunning vereist om de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:</p> <p>sub 1: het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;</p>	<p>Er heeft grondvergraving/ grondverzetting plaatsgevonden door middel van een gesloten grondbalans, waarbij het terrein met hoogteverschillen van soms wel 15cm is geëgaliseerd.</p> <p>Het drainage systeem betreft een gesloten grindkoffer omhuld in een worteldoek. De slangen liggen op 30cm diepte onder het voormalige maaiveld in de grond. Drainagesleuven zijn 40cm breed en in totaal met 16/32 afgevuld met grind. Het afvoer van het drainagesysteem is aangelegd op 45cm diepte onder het voormalige maaiveld in de grond. De diepte van de geborene put is 17 meter.</p>



		sub 2: het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,50 m onder maaiveld, alsmede de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage.	
--	--	--	--

Motivering

	Toelaatbaarheid
C en D	De omgevingsvergunning kan worden verleend, want: <ul style="list-style-type: none">- Er vinden geen onevenredige gevolgen en aantasting direct en indirect plaats dan wel te verwachten verkleining van de mogelijkheden voor ontwikkeling of herstel van de functies en waarden.

Documenten die bij het besluit horen

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

Omschrijving	Bestandsnaam	Ons kenmerk	Datum ontvangst
12-04-2023 tekening aanduiding beregening	7600189_1681278157973_bijlage_3___Boomkwekerij_Ebben_met_sproeiers_gew.pdf	D2023-00015208	12 april 2023
12-04-2023 tekening aanduiding sproeiers	7600189_1681278444186_bijlage_3___Boomkwekerij_Ebben_sproeiers_gew.pdf	D2023-00015209	12 april 2023
12-04-2023 toetsing ontwikkeling perceel	7600189_1680878663972_2023-04-07_Toetsing_ontwikkeling_perceel_N_679.pdf	D2023-00015207	12 april 2023
Aanvulling formulier toegevoegde activiteiten publiceerbaar 13-03-23	Aanvulling formulier toegevoegde activiteiten publiceerbaar 13-03-23.pdf	D2023-00011162	13 maart 2023
20-03-2023 Aerius-berekening gebruiksfae	7600189_1679324846648_2023-03-14_Aerius_gebruiksfae.pdf	D2023-00011274	20 maart 2023
20-03-2023 Aerius-berekening realisatiefase	7600189_1679324846701_2023-03-14_Aerius_realisatiefase.pdf	D2023-00011275	20 maart 2023
20-03-2023 rapportage stikstofonderzoek	7600189_1679324846721_2023-03-15_rapportage_stikstofonderzoek.pdf	D2023-00011276	20 maart 2023
13-03-2023 bomenveld_situatie	7600189_1678722499847_231776_Ebben_Beers_bomenveld_situatie_07032023.pdf	D2023-00010060	13 maart 2023
13-03-2023 toelichting_werkzaamheden	7600189_1678723021290_toelichting_werkzaamheden.pdf	D2023-00010062	13 maart 2023
3-D impressie beplanting	7600189_1676645815795_bijlage_2___Boomkwekerij_Ebben_met_bepanting.pdf	D2023-00006975	17 februari 2023



Gevolgde procedure

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens. De aanvrager is op 3 maart 2023 gevraagd om binnen vier weken na de verzenddatum van ons verzoek de aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende gegevens zijn op 24 maart 2023 ontvangen, waarna dezen nog op 12 april 2023 inhoudelijk zijn aangepast.

Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort met het aantal dagen dat nodig is geweest om de aanvraag aan te vullen.

Na aanvulling bevat de aanvraag voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u bezwaar maken

U moet hiervoor een brief sturen naar het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk. Deze brief noemen we een bezwaarschrift. Ondanks het opsturen van het bezwaarschrift blijft het besluit gelden. Wilt u voorkomen dat het besluit wordt uitgevoerd? En u heeft daarvoor een dringende reden? Dan kunt u de rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening. De voorlopige voorziening zorgt ervoor dat het besluit niet wordt uitgevoerd. Naar de rechtbank gaan, kan pas nadat u het bezwaarschrift hebt ingediend.

Meer informatie over het insturen van een bezwaarschrift en het verzoek om voorlopige voorziening staat in de bijlage 'Uitleg bezwaarschrift'.

Inwerkingtreding

De dag na afloop van de bezwaretermijn (duur 6 weken) treedt de vergunning in werking. Als er tijdens de bezwaartermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Cuijk, 13 april 2023

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

Regisseur Omgevingstafel



Bijlage: Uitleg bezwaarschrift

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Dat doet u door een brief te schrijven aan degene die het besluit heeft genomen. Meestal is dat het college van burgemeester en wethouders. Maar het kan ook een besluit van de gemeenteraad of de burgemeester zijn. U stuurt uw brief naar postbus 7, 5360 AA Grave. Let op: uw bezwaarschrift via e-mail opsturen is niet mogelijk!

Bezwaarschrift

De brief waarmee u bezwaar maakt heet bezwaarschrift. In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- a) uw naam en adres
- b) de datum
- c) een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- d) de reden waarom u bezwaar maakt
- e) uw handtekening

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en stuur zo mogelijk een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

U hebt zes weken de tijd om bezwaar te maken

De termijn begint op de dag na de bekendmaking van het besluit. Dat is de dag ná de datum, waarop het besluit is verzonden. Uw bezwaar moet binnen de termijn bij ons binnen zijn.

Voorlopige voorziening

Wanneer u bezwaar maakt, blijft het besluit gelden. Als dit voor onherstelbare gevolgen zorgt, kunt u een tijdelijke oplossing vragen. De tijdelijke oplossing geldt totdat op uw bezwaar is beslist. Een tijdelijke oplossing noemen we een voorlopige voorziening.

Een verzoek om een voorlopige voorziening wordt op korte termijn behandeld. U stuurt uw schriftelijke verzoek aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Digitaal voorlopige voorziening instellen

U kunt ook digitaal bezwaar maken. Hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl> voor de voorwaarden.