

## Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

Van	De Hoeve B.V. Beerseweg 45 5431 LB CUIJK
Ontvangen op	20 juni 2024
Kenmerk	Z2024-00003301
Nummer Omgevingsloket	2024062000085
Om medewerking voor het project	Het realiseren van erfverhardingen op de diverse locaties
Op de percelen aan	Graafsedijk 5 in Beers Graafsedijk 11 in Beers Graafsedijk 15 in Beers Cuijksedijk in Mill Kampsestraat 37 in Haps Heerstraat 22 in Sint Agatha

### U krijgt een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van erfverharding diverse locaties op de locaties;

Graafsedijk 5 in Beers (CUI00 Q 1188)  
Graafsedijk 11 in Beers (CUI00 R 86 en R 270)  
Graafsedijk 15 in Beers (CUI00 N 214)  
Cuijksedijk in Mill (MIL00 R 664)  
Kampsestraat 1-37 in Haps (CUI00 L 3229)  
Heerstraat 22 in Sint Agatha (CUI00 S 298)

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

### Regels

De erfverhardingen dienen aangelegd te worden zoals in de bijlagen bij deze beschikking is aangegeven.

### Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Omgevingswet voor:

- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

*Onderdeel omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid*

De aanvraag voldoet aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Er zijn geen onevenredige gevolgen en aantasting direct en indirect dan wel te verwachten verkleining van de mogelijkheden voor ontwikkeling of herstel van de functies en waarden.

Bezoekadres  
Louis Jansenplein 1  
5431 BV Cuijk

Postbus 7  
5360 AA Grave  
T 0485 854 000  
[landvancuijk.nl](http://landvancuijk.nl)



## Documenten die bij het besluit horen

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

Omschrijving	Bestandsnaam	Ons kenmerk	Datum ontvangst
S.01 situatie Graafsedijk 5 Beers	S.01 situatie Graafsedijk 5 Beers.pdf	D2024-00041438	13 augustus 2024
Verzoekformulier	verzoekpdf-2024062000085.pdf	D2024-00032384	20 juni 2024
S.01 situatie Graafsedijk 15 Beers	S.01 situatie Graafsedijk 15 Beers.pdf	D2024-00041434	13 augustus 2024
S.01 situatie Cuijksedijk Mill	S.01 situatie Cuijksedijk Mill.pdf	D2024-00041437	13 augustus 2024
S.01 situatie Graafsedijk 11 Beers	S.01 situatie Graafsedijk 11 Beers.pdf	D2024-00041433	13 augustus 2024
S.01 situatie Heerstraat 22 Sint Agatha	S.01 situatie Heerstraat 22 Sint Agatha.pdf	D2024-00041435	13 augustus 2024
S.01 situatie Kampsestraat 37 Haps	S.01 situatie Kampsestraat 1-37 Haps.pdf	D2024-00041436	13 augustus 2024

## Gevolgde procedure

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Omgevingsregeling. De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens. De aanvrager is op 13 augustus 2024 gevraagd om voor 10 september 2024 aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 13 augustus 2024.

Na aanvulling staat in de aanvraag voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

## Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

## Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit. Op die dag begint ook de bezwaartermijn. U heeft zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden.

## Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- Artikel 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn op te schorten.



- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.

Meer informatie hierover kunt u vinden op <https://wetten.overheid.nl/>.

**Als u het niet eens bent met het besluit kunt u bezwaar maken**

U moet hiervoor een brief sturen naar het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk. Deze brief noemen we een bezwaarschrift. Ondanks het opsturen van het bezwaarschrift blijft het besluit gelden. Wilt u voorkomen dat het besluit wordt uitgevoerd? En u heeft daarvoor een dringende reden? Dan kunt u de rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening. De voorlopige voorziening zorgt ervoor dat het besluit niet wordt uitgevoerd. Naar de rechtbank gaan, kan pas nadat u het bezwaarschrift hebt ingediend.

Meer informatie over het insturen van een bezwaarschrift en het verzoek om voorlopige voorziening staat in de bijlage 'Uitleg bezwaarschrift'.

Cuijk, 13 augustus 2024,

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

Regisseur Omgevingstafel



## **Bijlage: Uitleg bezwaarschrift**

### **Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken**

Dat doet u door een brief te schrijven aan degene die het besluit heeft genomen. Meestal is dat het college van burgemeester en wethouders. Maar het kan ook een besluit van de gemeenteraad of de burgemeester zijn. U stuurt uw brief naar postbus 7, 5360 AA Grave. Let op: uw bezwaarschrift via e-mail opsturen is niet mogelijk!

### **Bezwaarschrift**

De brief waarmee u bezwaar maakt heet bezwaarschrift. In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- a) Uw naam en adres
- b) De datum
- c) Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- d) De reden waarom u bezwaar maakt
- e) Uw handtekening

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en stuur zo mogelijk een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

### **U hebt zes weken de tijd om bezwaar te maken**

De termijn begint op de dag na de bekendmaking van het besluit. Dat is de dag ná de datum, waarop het besluit is verzonden. Uw bezwaar moet binnen de termijn van zes weken bij ons binnen zijn.

### **Voorlopige voorziening**

Wanneer u bezwaar maakt, blijft het besluit gelden. Als dit voor onherstelbare gevolgen zorgt, kunt u een tijdelijke oplossing vragen. De tijdelijke oplossing geldt totdat over uw bezwaar is beslist. Een tijdelijke oplossing noemen we een voorlopige voorziening.

Een verzoek om een voorlopige voorziening wordt op korte termijn behandeld. U stuurt uw schriftelijke verzoek aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

### **Digitaal voorlopige voorziening instellen**

U kunt ook digitaal bezwaar maken. Hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl> voor de voorwaarden.