

Retouradres: Postbus 7, 5360 AA Grave  
Milieuvereniging Land van Cuijk  
t.a.v. het bestuur  
Beerseweg 10  
5451 NS Mill



VERZONDEN 28 MEI 2024

Geacht bestuur,

Op 13 november 2023 ontvingen wij uw bezwaarschrift tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 28 september 2023 waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het aanleggen van betonpaden aan de Graafsedijk 19 in Beers.

#### Commissie behandeling bezwaarschriften

Uw bezwaarschrift is ter advisering voorgelegd aan de commissie voor de behandeling van bezwaarschriften (hierna: de commissie). Op 20 februari 2024 heeft een hoorzitting plaatsgevonden waarbij partijen in de gelegenheid zijn gesteld het bezwaar toe te lichten. De commissie heeft op 12 april 2024 haar advies uitgebracht (zie bijlage).

De commissie acht het bezwaarschrift ontvankelijk. De commissie concludeert en adviseert het besluit van 28 september 2023 in stand te laten onder aanvulling van de motivering. Hieronder vindt u de aanvulling.

#### Aanvullende motivering

##### *Planologische beoordeling*

De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, hebben in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' en "Buitengebied 2010, Herziening 2016" de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden' en de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 5".

De gronden zijn bovendien voorzien van de functieaanduidingen "specifieke vorm van agrarisch met waarden – aardkundig waardevol gebied" en "specifieke vorm van agrarisch met waarden – dassen".

Aan de noord en oost randen van het projectgebied gelden de gebiedsaanduidingen "overige zone-zoekgebied evz" en "overige zone-zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen".

**Datum**  
28 mei 2024

**Kenmerk**  
Z/23/150477  
D/24/1968072

**Behandeld door**  
Gitta Lucas

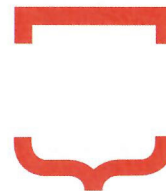
**Onderwerp**  
beslissing op bezwaar

**Bijlagen**  
1. advies commissie  
bezwaarschriften

**Kopie aan**

**Bezoekadres**  
Louis Jansenplein 1  
5431 BV Cuijk

**Postbus 7**  
5360 AA Grave  
T 0485 854 000  
[landvancuijk.nl](http://landvancuijk.nl)



Planregel 4.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Herziening 2016' bepaalt dat deze gronden zijn bestemd voor:

b. agrarische (vollegronds) teeltbedrijven (...)

...

s. (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen.

Planregel 1 definieert het begrip (vollegronds) teeltbedrijf als 'een agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt'.

De aanleg van paden ten behoeve van het telen van bomen is in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Op grond van de volgende planregels kan voor het aanleggen van de paden een omgevingsvergunning vereist zijn:

| Plan regel                   | Bestemming/<br>aanduiding         | activiteit  | toelaatbaar   |
|------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| 4.6.1<br>onder a<br>onder 1  | Aardkundig<br>waardevol<br>gebied | Verzetten of vergraven<br>van grond, meer dan<br>100 m2 of dieper dan 20<br>cm  | Planregel 4.6.3:<br>vergunning verlenen<br>wanneer geen<br>onevenredige<br>afbreuk waarden  |
| 4.6.1.<br>onder a<br>onder 2 | Aardkundig<br>waardevol<br>gebied | Omzetten dieper dan 50<br>cm  | Planregel 4.6.3:<br>vergunning verlenen<br>wanneer geen<br>onevenredige<br>afbreuk waarden  |
| 4.6.1.<br>onder h<br>onder 1 | Dassen                            | Verlagen/egaliseren<br>bodem  | Planregel 4.6.3:<br>vergunning verlenen<br>wanneer geen<br>onevenredige<br>afbreuk waarden  |
| 4.6.1.<br>onder h<br>onder 6 | Dassen                            | Aanleggen paden of<br>andere niet omkeerbare<br>oppervlakteverh groter<br>dan 100m2   | Planregel 4.6.3:<br>vergunning verlenen<br>wanneer geen<br>onevenredige<br>afbreuk waarden  |
| 37.13.3                      | Zoekgebied<br>evz                 | er plaatse van de<br>aanduiding 'overige zone<br>- zoekgebied - evz' mag,<br>ongeacht het bepaalde<br>in de afzonderlijke<br>bestemmingen, geen<br>wegen of paden worden<br>aangelegd en/of verhard | De in lid 37.13.1<br>genoemde<br>omgevingsvergunning<br>wordt geweigerd,<br>indien het werk of de<br>werkzaamheden de<br>verwezenlijking, het<br>behoud en/of het |





|         |                          |  |   |
|---------|--------------------------|--|---|
|         |                          | dan wel het aanbrengen van andere niet omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m <sup>2</sup> .  | beheer van de ecologische verbindingzone aantast.   |
| 37.14.3 | Zoekgebied watersystemen | Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen' mogen ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen:<br><br>geen wegen of paden worden aangelegd en/of verhard dan wel het aanbrengen van andere niet omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m <sup>2</sup> ; | De in lid 37.14.1 genoemde omgevingsvergunning wordt geweigerd, indien het werk of de werkzaamheden de verwezenlijking, het behoud en/of het beheer van het watersysteem aantast. |

#### *Beoordeling aardkundig waardevol gebied*

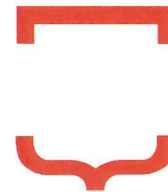
De betonplaten liggen met de bovenzijde op het niveau van het maaiveld. De betonplaten zijn 0,14 m dik en liggen op een zandbed van 0,10 m. De aanleg overschrijdt met 0,04 m de norm van planregel 4.6.1. onder a, onderdeel 1.

Onder aardkundig waardevol gebied worden verstaan onderdelen van het landschap die iets vertellen over de oorsprong van het gebied. De planlocatie maakt volgens de 'Aardkundige waardevolle gebiedenkaart Noord-Brabant' deel uit van de Maasterrassen, een zeer uitgestrekt gebied met een grote verscheidenheid aan landvormen. Het gebied strekt zich uit over de voormalige gemeenten Grave, Mill en Sint Hubert, Cuijk en Boxmeer.

De planlocatie is echter al jaren agrarisch in gebruik. Inmiddels is de boomkwekerij al geruime tijd in het gebied actief. De grondbewerking in deze periode, heeft er voor gezorgd dat de aardkundige waarden van het terrein als onderdeel van de Maasterrassen al langere tijd niet meer aanwezig zijn. Bij de aanleg van de betonpaden wordt daarom geen onevenredig afbreuk gedaan aan de aardkundige waarden.

#### *Beoordeling natuurwaarde dassen*

De betonpaden hebben een breedte van vier meter. Zij vormen binnen het gebied waarin ze zijn aangelegd een bescheiden invulling van het terrein. Gelet op de breedte van de paden, is er geen reden aan te nemen dat de betonpaden onevenredig afbreuk doen aan het leefgebied van de das.



De vergunninghouder heeft bij een andere aanvraag een quick-scan Flora en Fauna ingediend die betrekking heeft op het zuidoostelijk deel van het onderhavige gebied. In deze quickscan wordt op pagina 13 ev. geconcludeerd dat buiten het plangebied een dassenburcht aanwezig is maar dat nadelige effecten op de dassenburcht niet verwacht worden. Dit advies heeft betrekking op de aanleg van een aaneensluitend verhard terrein ten behoeve van bomenopslag vlakbij de dassenburcht. De onderhavige aanvraag heeft betrekking op de aanleg van paden in een veel groter gebied zodat de aanleg van de paden geen onevenredige afbreuk zal doen aan het leefgebied van de das.

#### *Beoordeling zoekgebied evz en zoekgebied watersystemen*

Binnen deze aanduidingen is een omgevingsvergunning vereist voor het aanleggen van wegen of paden. Daarmee wijken wij af van hetgeen in onze brief van 27 februari 2024 aan de commissie bezwaarschriften is medegedeeld.

De aanvraag zien wij als mede betrekking hebbend op deze vergunningsplicht. Onze beoordeling luidt als volgt.

De aanduidingen 'zoekgebied evz' en 'zoekgebied watersystemen' hebben betrekking op de mogelijkheid deze gronden voor het betreffende doel in te zetten. Invulling van die voornemens dient bij deze locatie nog plaats te vinden. De aanleg van betonpaden op een klein deel van de gronden met deze aanduiding levert geen belemmering voor de mogelijke ontwikkelingen. De vergunning wordt daarom verleend.

#### *Beoordeling Wet natuurbescherming*

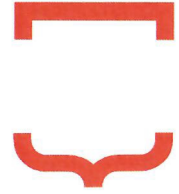
Om te beoordelen of voor een activiteit een natuurtoestemming nodig is, moet worden beoordeeld of de activiteit significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000 gebied en/of voor beschermde soorten.

In de directe omgeving van de Graafsedijk 19 in Beers bevinden zich geen Natura 2000 gebieden. Het dichtstbijzijnde gebied is de 'Oeffelter Meent' op ongeveer acht kilometer afstand.

De betonpaden worden incidenteel gebruikt uitsluitend in opdracht van de kweker en alleen wanneer de werkzaamheden aan de bomen dat vergen. De betonpaden bestaan uit geprefabriceerde betonplaten die door een vrachtwagen met kraan snel worden gelegd.

Voor een deel van het gebruik van het gebied, de bovengrondse bomenopslag in de zuidoosthoek van het terrein, is voor de aanlegfase en de gebruiksfase een Aerius berekening gemaakt. Voor de aanleg van de opslaginstallatie is gerekend met 40 vrachten zwaar vrachtverkeer en 10 vrachten middelzwaar vrachtverkeer. Uit de berekeningen blijkt dat vanwege dat project er geen Natura 2000-gebieden zijn met een stikstofdepositie die hoger is dan de drempelwaarde van 0,00 mol/ha/jaar.





De aanleg en het gebruik van de nu vergunde wegen is aanzienlijk minder intensief dan de onderzochte situatie. Gelet op de al bekende berekeningen zullen de aangevraagde wegen geen significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000 gebied.

Gelet op de geringe omvang van de wegen binnen het gebied, en het agrarische gebruik er van, is er geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten, mocht die aanwezig zijn, door de wegen in hun bestaan worden bedreigd.

Een natuurtoestemming is niet vereist.

#### Beslissing op bezwaar

Wij nemen het advies van de commissie over en laten de vergunning in stand onder aanvulling van de motivering als hiervoor vermeld.

#### Beroep

Indien u het met deze beslissing niet eens bent, kunt u binnen een termijn van zes weken na het verzenden van deze brief, beroep instellen bij de rechtbank Oost Brabant, bestuursrecht. Uw beroepschrift dient de datum te bevatten en dient te zijn ondertekend. Het beroepschrift moet tenminste uw naam en uw adres bevatten, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden waarom u het er niet mee eens bent. Het correspondentieadres van de rechtbank is: Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Naast dit beroepschrift kunt u, indien u een spoedeisend belang heeft, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Hierover kunt u meer informatie lezen op de genoemde site, en op [www.digid.nl](http://www.digid.nl)

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk,



Loes Emons  
Teammanager Ondersteuning VTH