

Retouradres: Postbus 7, 5360 AA Grave
Milieuvereniging Land van Cuijk
Beerseweg 10
5451 NS MILL



Geacht bestuur,

Op 13 april 2023 heeft ons college een omgevingsvergunning verleend voor het tijdelijk grondgebruik ten behoeve van de bovengrondse bomenopslag met behulp van de teeltondersteunende voorzieningen kadastraal bekend als gemeente Cuijk, sectie N, nummer 679. Deze omgevingsvergunning is geregistreerd onder kenmerk Z2023-00000521. U heeft zich niet met deze omgevingsvergunning kunnen verenigen. Daarom heeft u bij brief van 25 mei 2023, ingekomen op 26 mei 2023, daartegen op nader aan te voeren gronden bezwaar gemaakt. Bij brief van 12 juni 2023 heeft u de gronden van het bezwaar aangereikt.

Ontvankelijkheid.

U heeft pro forma bezwaar gemaakt binnen de rechtsmiddelentermijn. U heeft de gronden van het bezwaar aangereikt binnen de verzuimhersteltermijn. De Milieuvereniging Land van Cuijk heeft een direct en actueel belang bij de bestreden omgevingsvergunning. De Milieuvereniging kan dan ook in haar bezwaar worden ontvangen.

De procedure.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:2 van de Algemene wet bestuursrecht zijn partijen in de gelegenheid gesteld te worden gehoord tijdens zittingen van de onafhankelijke commissie behandeling bezwaarschriften van de gemeente Land van Cuijk van 18 juli 2023 en 1 augustus 2023. Het advies van de commissie treft u hierbij aan.

Onderzoekplicht en verwijzing naar het advies.

Ter motivering van een besluit of een onderdeel daarvan kan worden volstaan met een verwijzing naar een met het oog daarop uitgebracht advies indien het advies zelf de motivering bevat en van het advies kennis is of wordt gegeven (artikel 3:49 van de Algemene wet bestuursrecht). Alvorens van deze bevoegdheid gebruik te maken dienen wij ons van de zorgvuldigheid van het onderzoek door de commissie te vergewissen (artikel 3:2 van de Algemene wet

Datum

5 september 2023

Kenmerk

Z/23/124904

D/23/1816671

Behandeld door

Herman Marcus

Onderwerp

Beslissing op bezwaar

Bijlagen

3

Kopie aan

Bezwaarschriftencommissie

VERZONDEN - 5 SEP. 2023

Bezoekadres

Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7

5360 AA Grave
T 0485 854 000

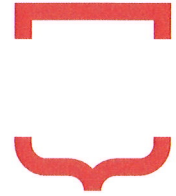
landvancuijk.nl



bestuursrecht). Dat hebben wij gedaan. Daarbij is ons gebleken dat het advies qua inhoud of wijze van totstandkoming geen gebreken vertoont. Wij zijn dan ook gerechtigd om dit advies te gebruiken als onderbouwing van de beslissing op bezwaar.

Aanvullende onderbouwing.

1. In zijn uitspraak van 28 juni 2023 met zaaknummers SHE 23/1207 en 23/1370, heeft de Voorzieningenrechter onder rechtsoverweging 20, 21 en 22 in essentie overwogen dat een quick scan ontbreekt, met name met betrekking tot de das en de kamsalamander. Deze omissie is inmiddels hersteld. Ons college verwijst daartoe naar de QuickScan flora en fauna Graafsedijk ong. (kavel 679), Beers d.d. 13 juli 2023 van BNL Advies. Dit document is bijgevoegd en maakt integraal onderdeel uit van deze beslissing op bezwaar. Het daarin gestelde wordt hier als woordelijk herhaald en ingelast beschouwd. Ons college stelt vast dat deze quick scan niet door middel van een deskundig tegenadvies is bestreden. Ons college wijst erop dat te allen tijde de zorgplicht van kracht blijft en verbindt aan de bestreden omgevingsvergunning hierbij het voorschrift dat bij een veranderde situatie door vergunninghouder een ecooloog dient te worden ingeschakeld.
2. De bestreden afwijking van het bestemmingsplan voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening. Het ter plaatse geldende bestemmingsplan biedt op basis van artikel 4.3.5. onder c, van de planregels, de mogelijkheid om binnenplannen af te wijken ten behoeve van bouwwerken buiten het bouwvlak tot een hoogte van 6 meter mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is. Op de projectlocatie worden demontabele sproeiers toegepast waarvan de hoogte doorgaans 3 meter is. Alleen bij toepassing van de sproeiers wordt een hoogte van 6 meter bereikt. De bestreden omgevingsvergunning is verleend voor een tijdelijke periode van 3 jaar. Als er al sprake zou zijn van een landschappelijke aantasting (quod non) dan wordt deze over drie jaar weer teniet gedaan. Aan de zuidzijde wordt de projectlocatie afgeschermd door middel van een groensingel die er voor zorgt dat de landschappelijke gevolgen beperkt zullen zijn. Verder gaat het om open bouwwerken in de vorm van stellingen waar bomen tegenaan worden gezet. Het planten van bomen is op grond van het bestemmingsplan sowieso toegestaan zodat het enige verschil is dat er een tijdelijke verharding met stellingen worden geplaatst. De landschappelijke en stedenbouwkundige impact is derhalve beperkt.
3. In de bestemmingsomschrijving (artikel 4.1 van de planregels) is bepaald dat de gronden zijn bestemd voor het behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschapswaarden in het algemeen en in het bijzonder voor aardkundig waardevolle gebieden, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - aardkundig waardevol gebied'. Het moet dus gaan om het behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschapswaarden. Onder aardkundige waarden



wordt ingevolge artikel 1 van de planregels (begrippen) het volgende verstaan:

landschapswaarden die samenhangen met (abiotische) milieukeurmerken, zoals geologie, geomorfologie, reliëf, steilranden, grondwaterhuishouding (kwelgebieden), bodemtypen/bodemopbouw/bodemsamenstelling, afzonderlijk of in onderlinge samenhang.

Het begrip "landschapswaarden" is in het bestemmingsplan niet gedefinieerd. De planregel bevat geen verwijzing naar aardkundige waarden zodat alleen de landschapswaarden beoordeeld moeten worden. Waarschijnlijk ten overvloede wijst ons college erop dat er sprake was een gering hoogteverschil op het perceel maar dat vanwege het aanbrengen van stelcon-platen de grond gelijk gemaakt moest worden en dat er geen diepwoeling heeft plaatsgevonden zodat de aardkundige waarden niet zijn aangetast. Er is slechts wat grond verschoven maar er is geen grond geroerd. Daarbij komt dat de grond altijd als akkerland is gebruikt zodat de grond in het verleden wel is geroerd op grotere diepte. Ook zijn er in het verleden bomen geplant waarbij er kluiten tot 50 centimeter diep uit de grond zijn gehaald. Landschapswaarden, bodemopbouw en -samenstelling zijn niet aangetast. Er is geen grond van elders aangevoerd of grond naar elders afgevoerd.

4. In het kader van een volledige heroverweging heeft ons college ook de geluidscomponent bij deze beslissing op bezwaar betrokken. Uit het akoestisch onderzoek tijdelijke uitbreiding Beers (rapport Peutz van 28 juli 2023 met nummer F 22918-2-RA) blijkt dat voor wat betreft de geluidaspecten wordt voldaan aan de eis van een goede ruimtelijke ordening. Ook wordt voldaan aan de geluidgrenswaarden op grond van het Activiteitenbesluit. Er bestaan vanuit het aspect geluid dan ook geen belemmeringen om de bestreden omgevingsvergunning te verlenen. Het akoestisch onderzoek is bijgevoegd en maakt integraal onderdeel uit van deze beslissing op bezwaar. Het daarin gestelde wordt hier als woordelijk herhaald en ingelast beschouwd.

Besluit.

Met overneming van en onder verwijzing naar het door de commissie uitgebrachte advies, hebben wij besloten:

1. de bezwaren ongegrond te verklaren;
2. het bestreden omgevingsvergunning met aanvulling van de motivering, zoals hiervoor is weergegeven, in stand te laten;

Beroep.

Indien u het met deze beslissing niet eens bent, kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.



Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste vermelden: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht te 's-Hertogenbosch. Het indienen van een voorlopige voorziening kan uitsluitend indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Bij het indienen van een dergelijk verzoekschrift moet een afschrift van het beroepschrift worden meegezonden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Nadere informatie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft naar aanleiding van dit besluit, dan kunt u contact opnemen met de heer H.J.M. Marcus van het Team Ondersteuning, Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving van de gemeente Land van Cuijk via het algemene telefoonnummer 0485 854 000.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk,



Loes Emons
Teammanager
Team Ondersteuning, Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving