

Beste bewoners van Millseweg 2, 4, 6 en 8 te Beers,

Op 28 februari 2023 heeft een van onze leden met 4 buurtbewoners een veldbezoek gebracht aan het perceel (N679) waar Ebben Boomkwekerijen een bomenopslag wil realiseren. Hierbij is het volgende geconstateerd:

- De grenzen van het perceel zijn ogenschijnlijk met oranje piketpaaltjes aangegeven
- Het perceel is grotendeels opgehoogd
- Op het perceel is zand aangebracht als fundament voor de betonverharding
- Vrijwel het gehele perceel ligt inmiddels vol met betonplaten
- Op het perceel is ondergronds plastic doek, drainagebuis en bewateringsbuis/-slang aangebracht
- Op diverse plekken zijn betonnen putten aangebracht voor drainage/bewatering/eb en vloed systeem
- Vanuit een betonnen put is een afvoer gerealiseerd naar de aangrenzende watervoerende sloot
- Er is een waterput geboord
- Op het perceel zijn betonnen palen opgericht
- Aan de zuidzijde van het perceel zijn bomen en struiken rigouresus gesnoeid
- Aan de westzijde van het perceel zijn enkele oude eiken van onder flink opgesnoeid
- Aan de randen van en dwars door het aangrenzende perceel zijn diverse betonpaden aangelegd
- Ook grenzend aan het bosje met dassenburcht is een betonpad aangelegd

Zie ook bijgevoegde foto's.



## BEZWAARMOGELIJKHEDEN

Tijdens het veldbezoek is gesproken over de mogelijkheden om tegen deze ontwikkeling bezwaar aan te tekenen.

### 1. *Op basis van het bestemmingsplan (Buitengebied Cuijk, geconsolideerd, 2022).*

Dit is reeds gebeurd. De buurtbewoners hebben een verzoek ingediend bij de gemeente om handhavend op te treden. Inmiddels is het werk stilgelegd en is een last onder dwangsom opgelegd.

Het betreffende perceel heeft in het bestemmingsplan de bestemming “Agrarisch met waarden – Landschapswaarden”. Tevens rusten er de functieaanduidingen “specifieke vorm van agrarische waarden - aardkundig waardevol gebied” en “specifieke vorm van agrarische waarden – dassen” op. Verder rust er de aanduiding “groenblauwe mantel” op.

Voor wat betreft de aanduiding “specifieke vorm van agrarische waarden - aardkundig waardevol gebied” zijn de volgende regels van toepassing:

#### 4.6.1 Verboden werkzaamheden

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - aardkundig waardevol gebied' is een omgevingsvergunning vereist om de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
1. Het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m<sup>2</sup> wordt gewijzigd of het maaiveld zelf met meer dan 0,20 m wordt gewijzigd.
  2. Het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,50 m onder maaiveld.
  3. Het aanleggen, dempen of wijzigen (van oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit) van waterlopen, sloten en greppels.
  4. Het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of door bemaling en/of bronnering.
  5. vervallen
  6. vervallen
  7. Het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen, uitgezonderd drainageleidingen nodig voor een normale agrarische bedrijfsvoering en leidingen noodzakelijk voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

Voor wat betreft de aanduiding “specifieke vorm van agrarische waarden - dassen” zijn de volgende regels van toepassing:

#### 4.6.1 Verboden werkzaamheden

- h. Ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch met waarden – dassen’ is een omgevingsvergunning vereist om de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
1. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
  2. het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,50 m onder maaiveld, alsmede de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage;
  3. het permanent (voor meer dan 2 jaar aaneengesloten) omzetten van grasland naar een ander bodemcultuur;
  4. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten, of anderszins herprofilering van waterlopen, sloten en greppels alsmede het anderszins verlagen van de waterstand;
  5. het verwijderen van onverharde wegen of paden;
  6. het aanleggen en/of verharden van wegen of paden, dan wel aanbrengen van andere niet omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m<sup>2</sup>.

## **2. Op basis van de Wet Natuurbescherming.**

Bij de Milieuklachtenlijn is een melding ingediend voor een overtreding van een verbodsbepaling (Artikel 3.10 WNb) voor aantasting van de functionele leefomgeving van de das.

In de onmiddellijke nabijheid van het perceel is een bewoonde dassenburcht aanwezig. Er is sprake van een vaste voortplantingsplaats of rustplaats. Volgens het Kennisdocument Das (juli 2017) is hierbij de volgende regelgeving van toepassing: Alles wat onlosmakelijk deel uitmaakt van de vaste voortplantingsplaats of rustplaats geniet dezelfde bescherming. Dit geldt dus ook voor het foerageer (voedsel)gebied. Het betreffende perceel en een van de betonpaden grenst aan de dassenburcht, waarmee essentieel foerageergebied voor de dassenfamilie wordt aangetast. De uitgevoerde werkzaamheden zijn niet toegestaan zonder ontheffing voor overtreding van de verbodsbepaling. In de ontheffing dient vastgelegd te zijn welke mitigerende en compenserende maatregelen getroffen worden om de overtreding ongedaan te maken. De mitigerende en compenserende maatregelen dienen functioneel te zijn voordat de werkzaamheden aanvangen.

Verder is Artikel 1.11 WNb van toepassing: Eenieder is verplicht om voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten.

Op deze melding is nog geen reactie ontvangen.

### **AANVULLENDE INFORMATIE**

Tijdens het veldbezoek is de volgende informatie door de buurtbewoners verstrekt:

- Inmiddels is het betreffende perceel door ruiling eigendom geworden van Ebben Boomkwekerijen. Dit dient alleen nog beschreven te worden.
- Er is onderzoek verricht naar de eigendomsgrenzen van het perceel en de aangrenzende percelen.
- Bij de werkzaamheden is gesnoeid en gemaaid in de heg en grasstrook aan de zuidzijde. Deze zijn eigendom van Staatsbosbeheer.
- Sinds er werkzaamheden worden uitgevoerd is het aantal vogels in de omgeving afgenomen en worden reeën niet meer gezien.

De buurtbewoners vragen wat de MLvC hierin voor hen en de natuur kan betekenen.