



# Sint Anthonis

In 16023

Milieuvereniging Land van Cuijk  
t.a.v. de heer J. Reijnen  
Postbus 8  
5450 AA MILL

Uw kenmerk : JR1601  
Uw brief van : 6 januari 2016  
Zaaknummer : Z-16-17936  
Documentnummer : UIT/027360  
Contactpersoon : Ans van der Burgt  
Telefoonnummer : 0485 - 388 888  
Bijlage(n) :  
Onderwerp : landschappelijke inpassing Broeksteen 3

Sint Anthonis, 17 februari 2016

VERZONDEN 17 FEB. 2016

Geachte heer Reijnen,

Bij brief van 6 januari 2016 hebt u ons een aantal vragen voorgelegd, die verband houden met het ontbreken van een landschappelijke inpassing van het bedrijf Broeksteen 3 in Wanroij. In uw brief spreekt u uw verbazing uit over het ontbreken van een landschappelijke inpassing bij dit omvangrijke complex in het buitengebied.

Onderstaand beantwoorden wij uw vragen.

1. *Bent u het met ons eens dat hier een forse landschappelijke inpassing gewenst is?*

Ja, wij zijn het met u eens dat dit bedrijf landschappelijk moet worden ingepast. Dat is ook geregeld in een met het bedrijf gesloten overeenkomst. Hierbij is een tegenprestatie overeengekomen in de vorm van een landschappelijke inpassing. In deze overeenkomst is vastgelegd dat *“de tegenprestatie (landschappelijke inpassing) voorafgaande of gelijktijdig met de ontwikkeling van het bedrijf, doch uiterlijk twee jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking moet zijn gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand moet worden gehouden”*.

Het beplantingsplan maakt deel uit van deze overeenkomst. Het bestemmingsplan waarbij de uitbreiding mogelijk is gemaakt, is op 20 maart 2014 in werking getreden. Dat betekent dat op 20 maart 2016 de overeengekomen erfbeplanting moet zijn gerealiseerd.

2. *Kunt u aangeven wat de betreffende regels op dit gebied zijn en welk gezag hiervoor verantwoordelijk is?*

De regels die hier van toepassing zijn, zijn overeengekomen met het bedrijf middels de genoemde anterieure overeenkomst die met het bedrijf is gesloten op basis van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant vormen het bevoegd gezag voor dit bedrijf, waar het gaat over vergunningverlening en handhaving. De verantwoordelijkheid voor het nakomen van hetgeen in de anterieure overeenkomst is opgenomen ligt uiteraard in de eerste plaats bij het bedrijf. Wanneer de overeengekomen landschappelijke inpassing niet of in onvoldoende mate wordt uitgevoerd, is het aan de gemeente Sint Anthonis om maatregelen te treffen.

3. *Bent u van plan stappen te ondernemen om het bedrijf beter landschappelijk ingepast te krijgen? Graag vernemen wij welke stappen en welk tijdstraject daarbij horen.*

Het bedrijf kan aan de overeengekomen verplichting voldoen, de uiterlijke termijn voor het realiseren van het beplantingsplan is immers nog niet verstreken.

Wij hebben met meerdere bedrijven een dergelijke overeenkomst gesloten, waarbij de aanleg van de landschappelijke inpassing is vastgelegd.

Op dit moment inventariseren we welke bedrijven wel, niet of niet volledig uitvoering hebben gegeven aan de overeengekomen verplichting. Daarna beraden we ons over de te volgen procedure. Het voldoen aan de overeengekomen verplichtingen die verband houden met het realiseren van beplantingsplannen, heeft onze aandacht.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Roy Borst van de afdeling Inwoners & Omgeving. U kunt hem bereiken op maandag, woensdag en vrijdag via telefoonnummer (0485)-388888.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,  
Namens deze,



Mw. A. van der Burgt  
Afdeling Inwoners & Omgeving.