

Postadres:  
Postbus 450  
5830 AL BOXMEER  
Kantooradres:  
Raadhuisplein 1  
5831 JX Boxmeer  
[www.boxmeer.nl](http://www.boxmeer.nl)

Bank: RABOBANK  
IBAN nr: NL 18 RABO 0108700550  
RSIN: 806385297  
KvK nr: 50650068  
Telefoon: 0485 585 911  
Fax: 0485 572 432  
E-mail: [gemeente@boxmeer.nl](mailto:gemeente@boxmeer.nl)

ontvangen

18 JUL 2018

boskamp & willem  
advocaten

AFSCHRIFT

## AANTEKENEN

Varkensbedrijf Cornelissen B.V.  
T.a.v. de heer A. Cornelissen  
Walsert 12  
5449 AD RIJKEVOORT-DE WALSSERT

VERZONDEN 17 JULI 2018

uw brief	ons kenmerk	datum	bijlagen
	Z/17/649136 D/18/716899	17 juli 2018	-
onderwerp	telefoonnummer	behandeld door	
Brief naar aanleiding van hercontrole	0485 - 585 911	Mw. mr. V.L.J. Houben-Poullissen	

Geachte heer Cornelissen,

Bij brief van 29 maart 2018 bent u ervan op de hoogte gebracht dat uw inrichting 'Varkensbedrijf Cornelissen B.V.' gevestigd op het adres Hoekstraat 14 te Rijkevoort (gemeente Boxmeer) in overtreding is met de voorschriften van de omgevingsvergunning en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). U moest binnen drie maanden de overtredingen beëindigen.

Daarnaast is op 5 juni 2018 een voornemen last onder dwangsom aan u verzonden waarbij u erop bent geweest dat er sprake is van een overtreding van artikel 5 van het Besluit emissiearme huisvesting. Ook deze overtreding diende u binnen drie maanden te beëindigen.

Op 4 juli 2018 heeft een hercontrole plaatsgevonden bij uw bedrijf. Deze hercontrole is uitgevoerd door mevrouw A. Bouwmeester en mevrouw N. Janssen, beiden toezichthouder van de Omgevingsdienst Brabant Noord (hierna: ODBN).

### Bevindingen controle

Tijdens deze controle is het volgende geconstateerd:

#### Artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Uw bedrijf is niet in werking volgens de vigerende vergunningen d.d. 20 juli 2004 (revisievergunning), 15 juli 2008 (veranderingsvergunning) en 17 december 2013 (milieuneutrale wijziging).

De volgende afwijkingen zijn geconstateerd, waarop u in het voornemen last onder dwangsom van 29 maart bent aangeschreven:

- Stal 1 en 2 met 2.534 vleesvarkens zijn nu beiden voorzien van een traditioneel stalsysteem en dienen conform de vergunde situatie te zijn voorzien van chemisch luchtwassystemen met een 95% emissiereductie, stalsysteem BWL2004.02.
- Op stal 3 is een andere luchtwasser geïnstalleerd dan is vergund. In deze stal met vleesvarkens is in afwijking van de vigerende vergunning een gecombineerde luchtwasser geïnstalleerd met een 85% emissiereductie, stalsysteem BWL 2009.12. Volgens de vigerende vergunningen dient deze stal te zijn voorzien van een chemisch luchtwassysteem met een 95% emissiereductie, stalsysteem BWL 2004.02.

Opsteller: 

- In stal 3 zijn in totaal 14 afdelingen met 180 plaatsen voor vleesvarkens gerealiseerd (2.520 vleesvarkens) terwijl deze stal met 12 afdelingen van 180 plaatsen voor vleesvarkens is vergund met in totaal 1.676 vleesvarkens. Het voorste gedeelte van deze stal is als dierverblijf ingericht. Deze ruimte is op de tekening van de vigerende vergunning niet als dierverblijf vermeld.
- De luchtkanalen aan de zijden van stal 1 en 2 zijn niet gerealiseerd.
- De wasplaats voor de vrachtwagens is niet op de vergunde locatie gerealiseerd.
- De hygiënesluis (douche) in stal 1 is niet gerealiseerd.

### **Zienswijze**

Op grond van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht heeft u het recht uw zienswijze naar voren te brengen naar aanleiding van ons voornemen van 29 maart en 5 juni 2018. Achmea Rechtsbijstand heeft op 9 april 2018, namens u, een schriftelijke zienswijze ingediend op ons voornemen van 29 maart 2018.

Hieronder gaan wij in op de inhoud van deze zienswijze:

1. Met betrekking tot de luchtwasser aan de Hoekstraat 14 merkt u op dat de luchtwasser in werking is conform de eisen en dat dit akkoord is bevonden.

Ad 1. Er is bij de hercontrole van 20 maart 2018, die vooraf ging aan de brief van 29 maart 2018, geconstateerd dat de luchtwasser naar behoren werkte. Om deze reden bent u ook niet aangeschreven op de werking van de luchtwasser.

2. Met betrekking tot de varkenshouderij aan de Hoekstraat 16 merkt u op dat hieraan nog enkele tekortkomingen geconstateerd zijn, die het gevolg zijn van het feit dat uw bedrijf nog in ontwikkeling is. Onderdeel van deze plannen vormde het aankopen van de woning van de buurman aan de Hoekstraat 12. Hierover is al geruime tijd overleg geweest met het bevoegd gezag. Uitgangspunt van de plannen is dat het bedrijf volledig voldoet aan de milieueisen.

Ad 2. Allereerst merken wij op dat het voornemen last onder dwangsom van 29 maart 2018 volledig betrekking heeft op de varkenshouderij aan de Hoekstraat 14. Op dit moment vormen de varkenshouderijen aan de Hoekstraat 14 en de Hoekstraat 16 vergunningtechnisch gezien nog één inrichting. De stallen aan de Hoekstraat 16 maken echter nadrukkelijk geen deel uit van de onderhavige handhavingsprocedure. Ten aanzien van de Hoekstraat 16 loopt een separate handhavingsprocedure, waarop wij hier niet nader ingaan.

In het kader van de door u genoemde ontwikkelingsplannen is van belang dat er een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend. Deze aanvraag is door ons betrokken bij de afweging of er in casu sprake is van concreet zicht op legalisatie. Hierop gaan wij hieronder uitgebreider in.

### **Concreet zicht op legalisatie**

In het kader van de handhavingsprocedure hebben we gekeken of er sprake is van het legaliseren van de geconstateerde overtredingen.

Op dit moment is er een vergunningaanvraag in behandeling die betrekking heeft op de stallen aan de Hoekstraat 14. Met deze aanvraag wordt invulling gegeven en voldaan aan de voorgenomen lasten zoals verwoord in onze vooraankondigingen van 29 maart en 5 juni 2018. Wij hebben tevens geoordeeld dat deze aanvraag, ingediend op 20 juni 2014 en laatstelijk aangevuld op 3 juli 2018, volledig en ontvankelijk is. Naar verwachting zal er positief worden besloten op deze aanvraag.


Geconcludeerd is dat de door u ingediende aanvragen strekken tot legalisatie van de hierboven genoemde afwijkingen van de vergunde situatie. Onder de aangevraagde situatie zijn stal 1 en 2 voorzien van een traditioneel stalsysteem. In deze aangevraagde situatie wordt geen gebruik gemaakt van luchtkanalen aan de zijden van deze stallen. Ook stal 3 is, zoals deze nu is uitgevoerd, in overeenstemming met de aangevraagde situatie.

Aangezien er sprake is van concreet zicht op legalisatie, volgt uit jurisprudentie, dat in dergelijke gevallen kan worden afgezien van handhavend optreden. Wij zullen op dit moment dan ook niet overgaan tot het opleggen van een last onder dwangsom.

**Heeft u nog vragen?**

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer M. de Laat van de ODBN, bereikbaar via het nummer 0485-729 145.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Boxmeer,  
namens deze  
hoofd van de Afdeling Bestuursondersteuning en Communicatie



J.L.M. Craenmehr-Hesen

In afschrift aan:

- Boskamp en Willems Advocaten  
t.a.v. mr. drs. F.K. van den Akker  
Postbus 8727  
5605 LS Eindhoven
- [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl)
- Stichting Achmea Rechtsbijstand  
t.a.v. mr. J.A.J.M. van Houtum  
Postbus 4116  
7320 AC Apeldoorn